

Anne-Marie LAZZARIMA

Avocat au Barreau d'ALBERTVILLE
95 Place de l'Europe-73200 ALBERTVILLE
TEL : 04 79 37 09 27

VENTE

**AUX ENCHERES PUBLIQUES PAR SUITE DE SAISIE IMMOBILIERE ET
SUR SURENCHERE**

Sur la commune d'ALBERTVILLE (Savoie)

D'UN APPARTEMENT ET DE DEUX CAVES

*Adjudication fixée au **VENDREDI 7 NOVEMBRE 2025 à 14 H**
devant Monsieur le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'ALBERTVILLE (73200),
Palais de Justice, 5 avenue des Chasseurs Alpains*

MISE A PRIX EN UN LOT : 78.100 €

Dans un immeuble en copropriété situé 17 rue Félix Chautemps et cadastré section AI n° 241 pour 1 a 70 ca, ayant fait l'objet d'un état descriptif et règlement de copropriété suivant acte du 11 juillet 1990 publié le 27 juillet 1990 volume 90 P n° 11024, modifié suivant acte du 5 mai 1992 publié le 19 juin 1992 volume 92 P n° 7418, acte du 18 août 1994 publié les 5 octobre 1994 et 6 décembre 1994 volume 94 P n° 13716 et acte du 30 novembre 1994 publié le 6 décembre 1994 volume 94 P n° 16654, à savoir :

- le LOT 14 : un appartement au 2^{ème} étage, d'une superficie Loi Carrez de 66,40 m², comprenant un hall d'entrée, une salle d'eau / WC avec douche, une pièce de séjour avec coin cuisine orientée sud-ouest, 3 chambres et les 126/1.000^o des parties communes,
- le LOT 25 : une cave au sous-sol et les 7/1.000^o des parties communes,
- le LOT 26 : une cave au sous-sol et les 6/1.000^o des parties communes,

La vente de ces biens est poursuivie à la requête de MADAME LE COMPTABLE DU POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE DE LA GIRONDE, en charge du recouvrement, agissant sous l'autorité du Directeur Régional des Finances Publiques de la Nouvelle Aquitaine et du département de la Gironde qui élit domicile en ses bureaux situés 2 rue Jules Ferry, Cité Administrative BP 37(33090) BORDEAUX CEDEX, suite au jugement rendu le 4 juillet 2025.

Ayant pour avocat Maître Anne-Marie LAZZARIMA, avocat au barreau d'ALBERTVILLE (Savoie), y demeurant 95 Place de l'Europe (73200) ALBERTVILLE.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat régulièrement inscrit au barreau d'ALBERTVILLE. Les frais de poursuites et d'adjudication seront payables par l'adjudicataire en sus de son prix suivant les conditions fixées par le cahier des conditions de la vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER A :

- Anne-Marie LAZZARIMA, avocat – 95 Place de l'Europe (73200) ALBERTVILLE, au cabinet duquel le cahier des conditions de vente peut être consulté (tél. 04.79.37.09.27),
- Site internet de l'Ordre des Avocats d'ALBERTVILLE : www.avocats-albertville.fr,
- Greffe de Monsieur le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'ALBERTVILLE où le cahier des conditions de vente a été déposé et où il peut être consulté (tél. 04.79.32.43.14).

Une visite des lieux sera organisée par la SELARL ALP JURIS, commissaires de justice associés à ALBERTVILLE (tél. 04.79.10.02.10), le **vendredi 31 octobre 2025 de 11 H à 12 H**.