

## V E N T E A U X E N C H E R E S P U B L I Q U E S

sur le territoire de la Commune d'ALBERTVILLE (Savoie)

5 Place de la Croix de l'Orme, cadastré Lieudit « La Croix de l'Orme »

Section B n°486 et B n°487

**D'UN MAGASIN DE VENTE avec ENTREPOT, CAVE, CUISINE, SALLE DE BAINS, WATER-CLOSETS**

**ADJUDICATION fixée au VENDREDI 03 JUIN 2022 à 14 heures devant le Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE d'ALBERTVILLE (Savoie) Palais de Justice, 5 avenue des Chasseurs Alps**

<p><b>MISE A PRIX : QUARANTE MILLE euros ( 40 000,00 € ) avec baisse d'un quart en cas de désertion d'enchères</b></p>
--

### DESIGNATION DES BIENS A VENDRE :

Sur le territoire de la Commune d'ALBERTVILLE (Savoie), 5 Place de la Croix de l'Orme, cadastré sous les références suivantes : Lieudit « La Croix de l'Orme » Section B n°486 (01a 07ca) et B n°487 (00a 46ca),

Dans un immeuble en copropriété,

- Le LOT numéro 1 : **une CAVE**, au sous-sol du bâtiment, quote-part des parties communes indéterminée,
- Le LOT numéro 2 : **un MAGASIN DE VENTE**, au rez-de-chaussée, quote-part des parties communes indéterminée,
- Le LOT numéro 3 : **un ENTREPOT (ou arrière magasin)**, au rez-de-chaussée, quote-part des parties communes indéterminée,
- Le LOT numéro 4 : **une CUISINE**, au rez-de-chaussée, quote-part des parties communes indéterminée,
- Le LOT numéro 5 : **une SALLE DE BAINS**, au rez-de-chaussée, quote-part des parties communes indéterminée,
- Le LOT numéro 6 : **des WATER-CLOSETS**, au rez-de-chaussée, quote-part des parties communes indéterminée.

Les droits et biens immobiliers ci-dessus ont été saisis à la requête de la **SELARL MJ ALPES**, Société de Mandataires Judiciaires Associés, immatriculée au RCS de VIENNE sous le numéro 830 490 413, dont le siège social est Rue de la Libération 38300 BOURGOIN-JALLIEU, représentée par Maître Caroline JAL, Mandataire Judiciaire, domiciliée 3, Avenue des Ducs de Savoie – 73000 CHAMBERY, Es-qualité de liquidateur judiciaire selon jugement du Tribunal de Commerce de CHAMBERY du 05 novembre 2019 de **Monsieur Elie Noël GAUTHIER** né le 09 décembre 1987 à SALLANCHES (74) et décédé le 18 octobre 2020 à TENCE (43), Suivant ORDONNANCE rendue le 18 novembre 2021 par Monsieur Serge GUILLE, Juge-Commissaire à la procédure de liquidation judiciaire de Monsieur Elie Noël GAUTHIER.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau d'ALBERTVILLE et après une consignation obligatoire représentant 10% du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000,00 €. Les frais sont payables par l'adjudicataire en sus de son prix suivant les conditions fixées par le Cahier des Conditions de Vente.

Une **visite des lieux** sera assurée par Maître Carole MILESI, Huissier de Justice à ALBERTVILLE (Savoie), **le vendredi 13 mai 2022 de 16h à 17h.**

Pour tous renseignements et consultation du Cahier des Conditions de Vente, s'adresser à :

- Maître Elodie CHOMETTE, Avocat au Barreau d'ALBERTVILLE,  
Tél : 04.79.32.63.25 - Email : [contact@chomette-avocat.fr](mailto:contact@chomette-avocat.fr)
- Site internet : [www.camus-chomette-avocats.fr](http://www.camus-chomette-avocats.fr)
- Tous avocats inscrits au Barreau d'ALBERTVILLE
- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALBERTVILLE

Fait à ALBERTVILLE

signé Elodie CHOMETTE, Avocat