

**Maître Anne-Marie LAZZARIMA - AVOCAT DEMEURANT A ALBERTVILLE
(SAVOIE) 95, PLACE DE L'EUROPE - TEL 04.79.37.09.27**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN BATIMENT A USAGE COMMERCIAL ET
D'HABITATION de 187 m² SITUE SUR LA COMMUNE
D'ALBIEZ MONTROND (SAVOIE)**

**LE VENDREDI 1^{er} MARS 2019 à 14H00, audience du Juge de l'Exécution, au
TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE D'ALBERTVILLE (SAVOIE), 5, Avenue des
Chasseurs Alpins,**

MISE A PRIX : 100 000 euros

DESIGNATION : Sur le territoire de la Commune d'ALBIEZ MONTROND (Savoie), une propriété bâtie consistant en un bâtiment mitoyen en sa façade Est comprenant :

- au rez-de-chaussée : une salle de restaurant, une cuisine, un dégagement toilettes et w.c, annexes et dégagement donnant accès à l'étage par l'escalier,

- au premier étage : un appartement consistant en un palier et un couloir desservant une cuisine, un salon, une salle de bains avec w.c, un bureau et une grande chambre,

- au second étage, sous toiture : un appartement mansardé indépendant consistant en une grande pièce composée d'une cuisine, d'une salle de bains fermée d'un séjour, d'un petit salon et de deux chambres mansardées, le tout figurant au cadastre lieudit Le Plan d'ALBIEZ Section ZH numéro 470 pour 01a 69ca, numéro 63 pour 00a 26ca et numéro 64 pour 00a 44ca, soit une surface totale de 00ha 02a 39ca.

La superficie est de 187 m² environ hors annexes,

OCCUPATION : Le rez-de-chaussée composé d'un fonds de commerce de restauration est exploité par la Société LO SONAILS.

Le premier étage est occupé par les débiteurs saisis.

L'appartement situé au deuxième niveau est destiné à la location saisonnière.

À LA DEMANDE DE : La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DES SAVOIE, ayant pour dénomination commerciale « CREDIT AGRICOLE DES SAVOIE », Société coopérative à capital et personnel variables, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'ANNECY sous le numéro 302 958 491 dont le siège social est 4 Avenue du Pré-Félin PAE Les Glaisins Annecy le Vieux 74985 ANNECY Cedex 9 représentée par son Directeur Général domicilié en cette qualité audit siège.

LIEUX DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE : Au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'ALBERTVILLE ou au cabinet de l'avocat du poursuivant.

VISITE : Le jeudi 21 février 2019 à 10 heures 30 sous la direction de la Selarl ALP JURIS, Huissier de Justice à ALBERTVILLE (Tel : 04 79 10 02 10).

ENCHERES :

Elles ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau d'ALBERTVILLE.